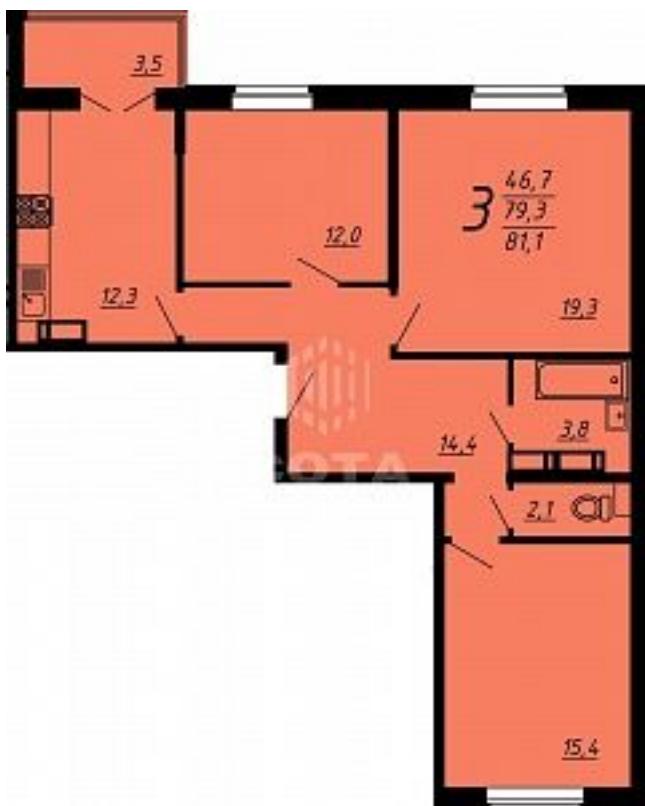


# **3-к квартира, 81.10 м<sup>2</sup>, 12 эт**

Воронеж, Коминтерновский район, 45 Стрелковой Дивизии улица, 64/2

# **от 6 686 695 рублей**

Телефон: да



## **Характеристика объекта**

Квартал	3
Новостройка	Да
Тип сделки	продажа
Количество комнат	3
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	раздельный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Год постройки	2022
Этаж	12
Количество этажей	22
Материал	МОНОЛИТ
Тип дома	Современной пл.
Высота потолков в метрах	2.80
Общая площадь, м <sup>2</sup>	81.1
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	46.7
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	12.3

## **Описание объекта**

Это два монолитных 22-этажных дома с вместительным подземным паркингом.

Здесь вы можете присмотреть себе просторные одно-, двух- и трехкомнатные квартиры с удобной и практичной планировкой.

Все, что нужно для счастливой жизни в новой квартире получить ключи и перевезти вещи! Все остальное сделано уже за Вас. Квартиры сдаются с современной качественной отделкой в светлых тонах.

Для отделки квартир подобраны качественные безопасные материалы с приятной фактурой, прочные, красивые и отлично сочетающиеся между собой. Лаконичный стиль в светлых тонах визуально увеличивает пространство и наполняет квартиру светом. Мы предлагаем универсальные варианты отделки, которые станут прекрасной базой для любых дизайнерских решений. Фасад зданий выполнен с применением технологии вентилируемых фасадов. Строгий и одновременно самодостаточный архитектурный облик зданий в сдержаных коричнево-бежевых цветах.

В домах предусмотрены необходимые условия для доступа в помещения маломобильных групп населения.

Отделка входных групп, подъездов и общедомовых территорий соответствует общей концепции дизайн-проекта дома. Для этого применяются качественные и надежные материалы, позволяющие на долгие годы сохранить привлекательный облик домового пространства.

Приятный бонус собственная котельная ЖК, которая позволит собственникам экономить на коммунальных услугах.

#### Подземный паркинг

Часами кружить вокруг дома сомнительное удовольствие, поэтому у жильцов комплекса есть возможность приобрести место на теплом подземном паркинге, из которого можно на лифте подняться на свой этаж. Во дворе жилого комплекса будут обустроены комфортные места для отдыха и прогулок, безопасные игровые и спортивные площадки. На современно оборудованных детских площадках вашему ребенку будет интересно и безопасно.

Для любителей активного отдыха предусмотрена зона work-out.

Жилой комплекс отличается продуманным благоустройством двора с учетом интересов современного жителя города.

Дома соответствуют всем современным тенденциям: на первых этажах располагаются коммерческие помещения с отдельным входом.

Все, что нужно для жизни, будет в полном распоряжении и всегда под рукой: многочисленные продуктовые магазины, салоны красоты, аптеки.

Жилой комплекс на ул. 45 Стрелковой Дивизии сочетает в себе все, что нужно для комфорта в современном мире: удобное расположение, развитая инфраструктура и все необходимое рядом с домом. Мы являемся официальными партнерами застройщика. Поможем открыть ипотеку и сопровождаем сделку до конца.