2-к квартира, 63.60 м², 14 эт

Воронеж, Железнодорожный район, Маршала Одинцова улица, 25Б

от 5 151 282 рублей

Телефон: да

Характеристика объекта

Квартал	4
Новостройка	Да
Тип сделки	продажа
Количество комнат	2
Тип балкона	лоджия
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Год постройки	2022
Этаж	14
Количество этажей	17
Материал	панельный
Тип дома	Современной пл.
Высота потолков в метрах	2.90
Общая площадь, м²	63.6
Жилая площадь, м²	34
Площадь кухни, м²	14

Описание объекта

Все квартиры сдаются со 100% качественной отделкой под ключ. Жилой комплекс Лазурный

расположен в живописном месте, на намывной территории, в непосредственной близости к Воронежскому водохранилищу. При этом до центра города всего 12 км. Жилой массив будет состоять из 24 домов 10 и 17 этажей, построенных с применением современных немецких технологий панельного домостроения нового поколения. Квартиры отличаются удобными планировками и сдаются со 100% качественной отделкой входные металлические двери Zetta, виниловые обои на флизелиновой основе, керамическая плитка Kerama Marazzi, напольное покрытие ламинат. На территории жилого комплекса предусмотрено всё для удобства жителей. Здесь построены современная школа 105 на 1224 места и два детских сада. Школа приняла учеников 1 сентября 2019 года, первый детский сад на 280 мест начал работу в октябре 2019, второй садик на 300 мест ввели в эксплуатацию в августе 2021 года. В жилом комплексе функционируют магазины продуктов и товаров первой необходимости, аптеки, заведения общепита, библиотека. ЖК Лазурный удачно вписан в сложившуюся структуру Железнодорожного района г. Воронежа. В радиусе 500 м от ЖК расположено 3 детских дошкольных образовательных учреждения, 2 среднеобразовательные школы 52 и 71, Воронежский государственный промышленно-экономический колледж, Воронежский электромеханический колледж. В 5-минутной транспортной доступности учреждения здравоохранения, крупный торгово-развлекательный комплекс с 3D кинотеатром Максимир, в 10-минутной транспортной доступности детский парк Дельфин, Центр развития творчества детей юношества Спутник, Станция юных техников, Центр развития творчества детей и юношества Крылатый. Новая школа на 1224 школьника по-своему уникальна. Работает новый детский сад, рассчитанный на 280 мест: шесть групп для детей ясельного возраста до трех лет 132 места и шесть групп для детей в возрасте от трех до семи лет 148 мест. Помимо групповых комнат, для маленьких воспитанников оборудованы музыкальный и спортивный залы, кабинеты художественно-эстетических занятий, моделирования и экспериментирования, а также сенсорная комната и информационно-библиотечный центр. Все помещения оснащены необходимым игровым и интерактивным оборудованием, мебелью, пособиями и материалами. На территории располагаются прогулочные и игровые площадки. Жилой комплекс Лазурный изначально создан с учетом современных требований к формированию комфортной среды. Благоустройство квартала представлено многочисленными многофункциональными детскими игровыми площадками для различных возрастных групп, спортивными площадками, местами для отдыха, зелеными зонами. В зоне шаговой доступности расположен пляж. Внутри квартала построен надземный многоуровневый паркинг, кроме того, предусмотрено достаточное количество парковочных мест на наземных парковках. Успейте купить комфортабельную квартиру с видом на родное море!