2-к квартира, 61.90 м², 16 эт

Воронеж, Ленинский район, Станкевича улица, 45

от 7 745 547 рублей

Телефон: да

Характеристика объекта

Квартал	4
Новостройка	Да
Тип сделки	продажа
Количество комнат	2
Тип балкона	лоджия
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Год постройки	2022
Этаж	16
Количество этажей	23
Материал	монолит
Тип дома	Современной пл.
Высота потолков в метрах	2.80
Общая площадь, м²	61.9
Жилая площадь, м²	31.3
Площадь кухни, м²	16

Описание объекта

Жилой комплекс расположен в районе улиц Станкевича, Ремесленная гора, Красных партизан, Красноармейская, переулков Свечной, Красных партизан и Коперника.В шаговой доступности от жилого комплекса Европейский находятся административно-деловой центр Воронеж Сити, ВГТУ, ТЦ Солнечный рай, бизнес-центр на Кирова, а также остановки общественного транспорта. В 5-10 минутах ходьбы

расположены рынок 1000 мелочей, административно-офисное здание Дом Быта у цирка, бизнес-центр Романовский, Центральный рынок, Воронежский цирк, Театр оперы и балета, областная универсальная научная библиотека имени И.С. Никитина и др. Зона нового жилого комплекса свободна от промышленных предприятий и граничит со Старым городом Воронежа, представленным малоэтажным строительством. Уникальный ландшафт Старого города, восходящий от воронежского водохранилища, создает особую климат-среду. Улицы Старого города изобилуют абрикосами и другими фруктовыми деревьями, цветение которых в апреле и мае создает фантастические картины райского уголка. Жилой комплекс Европейский максимально освобождается от машин, что позволяет сделать более благоприятной и чистой окружающую среду.Индивидуальные секции жилых домов образуют закрытое пространство с большим зеленым двором, который располагается над подземной стоянкой.В Европейском создается рекреационная зона с приватными и полуприватными пространствами сквер на окраине жилого квартала пер. Красных партизан с садово-парковым партером, украшенный и малыми архитектурными формами.Для удобства жильцов предусмотрен лифт в подземный паркинг.Предполагается возведение двух групп монолитных зданий высотой от 16 до 25 этажей. Такие дома являются практически бесшовными, что существенно повышает их прочность и увеличивает срок службы как минимум до 100 лет. Именно поэтому монолитная технология широко применяется при строительстве метро, военных объектов и космодромов. Монолит дает проектировщику полный простор для фантазии, позволяя создавать строения любой этажности с самыми изысканными архитектурными формами и разнообразной планировкой внутри сооружений.Для воплощения в жизнь оригинального современного архитектурного облика используется отделка фасадов индивидуальных секций при помощи вентилируемого фасада с применением керамогранита, тонированного стекла.Внешний облик зданий выделяется благодаря многочисленным балконам, панорамному остеклению.