

2-к квартира, 63.58 м², 16 эт

Воронеж, Железнодорожный район, набережная Чуева, 7

от 8 453 000 рублей

Телефон: да



Характеристика объекта

Квартал	1
Новостройка	Да
Тип сделки	продажа
Количество комнат	2
Тип балкона	лоджия
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Год постройки	2024
Этаж	16
Количество этажей	21
Материал	кирпично-монолитный
Тип дома	Улучшенной пл.
Высота потолков в метрах	2.70
Общая площадь, м ²	63.58
Жилая площадь, м ²	27
Площадь кухни, м ²	11.5

Описание объекта

Уникальное предложение !!! Вид на водохранилище!!!!Предчистовая готовность квартиры от

застройщика, максимально приближает вас к реализации вашего дизайн-проекта. Подъезды:

Мы предлагаем высокий уровень качества отделки подъездов и общественных пространств, а также авторский дизайн-проект зоны ресепшен, лифтовых холлов и коридоров. Коворкинг: Особое, комфортное пространство, куда можно прийти поработать с ноутбуком, провести презентацию, почитать книгу, посмотреть фильм или просто поболтать с друзьями.

Двор и благоустройство:

В концепции благоустройства придомовой территории ЖК Z-town лежит создание комфортных условий для повседневной жизни и отдыха. Ландшафтный дизайн, который органично сочетается с природными элементами, озеленение с автоматическим поливом, сухой фонтан, деревянные настилы. Все это создает атмосферу уюта и улучшает качество жизни.

Виды:

Красивая набережная и великолепные виды одно из самых ярких и ощутимых преимуществ локации Z-town. Отсюда открываются потрясающие панорамы на водохранилище, Северный мост и правый берег. 50 метров до водохранилища

Вдали от магистралей 15 минут на автомобиле до центра города/ Два корпуса этажностью 23 и 21/ Весь двор расположен на стилобате с видом на водохранилище. Класс энергоэффективности А++ .Светлый просторный паркинг на 191 машино-место с зарядками для электромобилей. 172 кладовки для хранения вещей не первой или сезонной необходимости.

Технология строительства: монолитный каркас, наружные ограждающие конструкции трехслойные стены из газосиликатных блоков, минераловатного утеплителя и навесного вентилируемого фасада.

Класс недвижимости: комфорт с бизнес-опциями. 8 типов квартир, 25 видов планировок. Типы квартир: 1-комнатные, 2-комнатные, 3-комнатные, 4-комнатные, квартиры-студии, квартиры со свободной планировкой, евроформат.

В жилом комплексе Z-town есть светлый и просторный подземный паркинг на 191 машино-место с автомойкой самообслуживания и зарядками для электромобилей и электросамокатов. Пространство паркинга удобно зонировано и оснащено продуманной системой навигации. В подземный паркинг можно спуститься на скоростном лифте и по винтовой лестнице.