

2-к квартира, 49.70 м², 3 эт

Воронеж, Центральный район, Кольцовская улица, 38

от 6 800 000 рублей

Телефон: да



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	2
Тип комнат	изолированная
Тип балкона	балкон
Тип санузла	раздельный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	3
Количество этажей	4
Ремонт	дизайнерский
Материал	кирпичный
Тип дома	Сталинка
Высота потолков в метрах	3.20
Общая площадь, м ²	49.7
Жилая площадь, м ²	28.7
Площадь кухни, м ²	6.2

Описание объекта

Продам аккуратную двухкомнатную квартиру в центре города. Просторная, светлая, уютная и тёплая. Комфортный третий этаж, на лестничной площадке всего три квартиры.

Современная планировка: высокие потолки, все комнаты изолированные: гостиная 17,6 кв.м и спальня 11,1 кв.м с видовым балконом. Просторный холл 9,8 кв.м, отдельные ванная комната и санузел в плитке. В квартире выполнен дизайнерский ремонт: натяжные потолки с точечными светильниками, на полу качественный линолеум, правильно подобранная мебель, межкомнатные двери и люстры задают современный стиль всей квартиры. В подарок новому собственнику остаётся вся мебель и частично бытовая техника, включая кондиционер. Встроенный электрический камин - это настроение домашнего очага и уюта по вечерам.

Квартира находится в кирпичном доме, расположенном в тихом центре города. Вокруг уютные скверы и парки, кофейни и рестораны. ТЦ "Галерея Чижова", Воронежская кондитерская фабрика, Дворец спорта "Юбилейный", бассейн, Церковь пророка Самуила, Офтальмологическая больница, улица Карла Маркса, Центральный стадион. Продуктовые супермаркеты "Центрторг" и "Магнит", отделение Сбербанка - находятся в шаговой доступности.

Будем рады показать квартиру в удобное для Вас время по предварительной договорённости.