

2-к квартира, 62.68 м², 6 эт

Воронеж, Коминтерновский район, Независимости улица, 78б

от 5 350 000 рублей

Телефон: да



Характеристика объекта

Квартал	4
Новостройка	Да
Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	2
Тип комнат	изолированная
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	2
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Год постройки	2023
Этаж	6
Количество этажей	20
Лифт	1
Материал	кирпично-монолитный
Тип дома	Улучшенной пл.
Высота потолков в метрах	3.00
Общая площадь, м ²	62.68
Жилая площадь, м ²	31.68
Площадь кухни, м ²	12.11

Описание объекта

ЗАДАТОК. Продам современную двухкомнатную квартиру в новостройке ЖК "Галактика 2/3". ДОМ СДАН. ПОСМОТРЕТЬ МОЖНО В УДОБНОЕ ВАМ ВРЕМЯ.

Квартира просторная: гостиная, общей площадью 17,10 кв.м, светлая за счёт двух окон, и спальня - 14,58 кв.м. При входе в прихожей предусмотрена гардеробная комната, отдельные полноценная ванная комната и санузел. Окна ПВХ, витражная лоджия из кухни. Расположение на юго-запад. Общая площадь кухни 12,11 кв.м. По ремонту в квартире планируется стяжка пола и штукатурка стен, устанавливаются

радиаторы, продаётся без отделки, но её можно будет заказать по желанию по дополнительному договору.

Дом построен по монолитно-кирпичной технологии с современными фасадами, отделанными облицовочным кирпичом.

ЖК Галактика 2/3 это большие дворы с детскими площадками, это современный квартал нового поколения, в котором стремительно развивается инфраструктура. Жилой комплекс представляет собой сердце молодого развивающегося района, в котором активно строятся объекты инфраструктуры. Пяти уровневый наземный паркинг, авторский проект жилого комплекса, комфортный двор. Рядом уже работает множество магазинов, салонов красоты, фитнес-центров. В нескольких минутах езды находятся частные и муниципальные дошкольные учреждения, школы. Комплекс граничит с ЖК "Галактика", ЖК "Композитор", ЖК "Донские просторы", ЖК "Каштановый" и с микрорайоном Северный. Звоните, будем рады обсудить все условия детально.