

2-к квартира, 56.81 м², 4 эт

Воронеж, Коминтерновский район, Независимости улица, 786

от 4 950 000 рублей

Телефон: да



Характеристика объекта

Квартал	4
Новостройка	Да
Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	2
Тип комнат	изолированная
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	2
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Год постройки	2023
Этаж	4
Количество этажей	20
Материал	кирпично-монолитный
Тип дома	Современной пл.
Высота потолков в метрах	3.00
Общая площадь, м²	56.81
Жилая площадь, м²	28.46
Площадь кухни, м²	9.96

Описание объекта

Продам современную двухкомнатную квартиру в новостройке ЖК "Галактика 2/3". ДОМ СДАН.
ПОСМОТРЕТЬ МОЖНО В УДОБНОЕ ВАМ ВРЕМЯ.

Квартира просторная: раздельный комнаты. Жилая комната, общей площадью 16,24 кв.м, спальня - 12,22 и кухня - 9,96 кв.м, вместительная прихожая - 11 кв.м. В квартире предусмотрен гостевой санузел и вторая совмещенная ванная комната с санузлом. Окна ПВХ, витражная лоджия из кухни на восточную сторону. Квартира светлая и тёплая, расположена в 5ой секции, угловая. Комфортный этаж.

По ремонту в квартире планируется стяжка пола и штукатурка стен, устанавливаются радиаторы, продаётся без отделки, но её можно будет заказать по желанию по дополнительному договору от базовой отделки до бизнес класса, всего 4 вида отделки по Вашему вкусу.

Дом построен по монолитно-кирпичной технологии с современными фасадами, отделанными облицовочным кирпичом. Автономное отопление - это разумные коммунальные расходы, подземный и многоуровневый наземный паркинг.

ЖК Галактика 2/3 это большие дворы с детскими площадками, это современный квартал нового поколения, в котором стремительно развивается инфраструктура. Жилой комплекс представляет собой сердце молодого развивающегося района, в котором активно строятся объекты инфраструктуры. Рядом уже работает множество магазинов, салонов красоты, фитнес-центров. В нескольких минутах езды находятся частные и муниципальные дошкольные учреждения, школы. Комплекс граничит с ЖК "Галактика", ЖК "Композитор", ЖК "Донские просторы", ЖК "Каштановый" и с микрорайоном Северный. Экологически чистый район, комфортный двор, авторский проект жилого комплекса.

Оказываем услуги по оформлению ипотеки. Звоните, будем рады обсудить все условия детально.