

2-к квартира, 49.52 м², 3 эт

Воронеж, Коминтерновский район, Независимости улица, 786

от 4 650 000 рублей

Телефон: да



Характеристика объекта

Квартал	4
Новостройка	Да
Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	2
Тип комнат	изолированная
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Год постройки	2023
Этаж	3
Количество этажей	20
Лифт	1
Материал	кирпично-монолитный
Тип дома	Современной пл.
Высота потолков в метрах	3.00
Общая площадь, м²	49.52
Жилая площадь, м²	35.15
Площадь кухни, м²	5

Описание объекта

Продам современную двухкомнатную квартиру евро формата в новостройке ЖК "Галактика 2/3". ДОМ СДАН. ПОСМОТРЕТЬ МОЖНО В УДОБНОЕ ВАМ ВРЕМЯ.

Квартира просторная и светлая. Отдельная спальная комната, общей площадью 15,58 кв.м, с выходом на большую панорамную лоджию - 4,22 кв.м. Гостиная свободной планировки объединена с зоной кухни - 19,57 кв.м. При входе в квартиру вместительная прихожая - 5,71 кв.м и отдельное помещение под гардеробную. Совмещенная ванная комната с санузлом, в котором можно свободно разместить стиральную машинку и биде. Окна ПВХ. Квартира расположена в бой секции, в середине, на западную сторону. Комфортный этаж.

По ремонту в квартире планируется стяжка пола и штукатурка стен, устанавливаются радиаторы, продаётся без отделки, но её можно будет заказать по желанию по дополнительному договору от базовой отделки до бизнес класса, всего 4 вида отделки по Вашему вкусу.

Дом построен по монолитно-кирпичной технологии с современными фасадами, отделанными облицовочным кирпичом. Автономное отопление - это разумные коммунальные расходы, подземный и пяти уровневый наземный паркинг.

ЖК Галактика 2/3 это большие дворы с детскими площадками, это современный квартал нового поколения, в котором стремительно развивается инфраструктура. Жилой комплекс представляет собой сердце молодого развивающегося района, в котором активно строятся объекты инфраструктуры. Рядом уже работает множество магазинов, салонов красоты, фитнес-центров. В нескольких минутах езды находятся частные и муниципальные дошкольные учреждения, школы. Комплекс граничит с ЖК "Галактика", ЖК "Композитор", ЖК "Донские просторы", ЖК "Каштановый" и с микрорайоном Северный. Экологически чистый район, комфортный двор, авторский проект жилого комплекса.

Оказываем услуги по оформлению ипотеки. Звоните, будем рады обсудить все условия детально.