

## 4-к квартира, 74.00 м<sup>2</sup>, 1 эт

Воронеж, Центральный район, Ломоносова улица, 114/6

# от 6 300 000 рублей

Телефон: да



### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	4
Тип комнат	распашонка
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	раздельный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	1
Количество этажей	10
Состояние	хорошее
Лифт	1
Материал	кирпичный
Тип дома	Современной пл.
Высота потолков в метрах	2.60
Общая площадь, м <sup>2</sup>	74
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	48
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	8

### Описание объекта

**ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!** Продам 4 комнатную квартиру в тихом экологически чистом месте

Центрального района, окруженного лесопарковой зоной. Рядом Мега школа, детский сад, спортивный комплекс Олимпик, Загородный клуб Адмирал, магазины, рынок Воронежский, ТЦ Московский проспект, остановки и многое другое, что необходимо для комфортного проживания. Квартира с ремонтом, светлая, уютная. Все комнаты отдельные. Окна пластиковые, хорошие межкомнатные двери из натурального дерева, надежная входная металлическая дверь. Просторная лоджия застеклена, утеплена и отделана деревом, обустроена зоной хранения. Двор большой, с детскими и спортивными площадками, закрытый и находится под круглосуточным видеонаблюдением и охраной. Свое ТСЖ на два дома, что обеспечивает низкие коммунальные платежи. Квартира без обременений, в собственности более 5 лет, один взрослый собственник. Звоните!