

# Комната, 40.00 м<sup>2</sup>

Воронеж, Ленинский район, Краснознаменная улица, 123

## от 1 500 000 рублей

Телефон: да



### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Количество комнат	3
Количество комнат, участвующих в сделке	2
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	1
Количество этажей	3
Состояние	хорошее
Материал	кирпичный
Тип дома	Малосемейка
Высота потолков в метрах	0.00
Общая площадь, м <sup>2</sup>	40
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	35.6
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	4.4

### Описание объекта

Продаются две просторные комнаты 22.4 кв м и 13.2 кв.м в тихом центре Воронежа, которые прекрасно подходят, как для проживания семейной пары, так и студентов! В квартире три комнаты и две отдельные кухни. К продаваемым двум комнатам относится одна отдельная кухня. Санузел, душевая и коридор - места общего пользования. Квартира очень чистая, светлая, уютная и комфортная для

проживания. Зимой в доме очень тепло, коммунальные платежи маленькие.  
В квартире проживает одна интеллигентная тихая семья молодая мама с ребенком младшего школьного возраста. Соседи на лестничной площадке и выше этажом пожилые и очень приятные люди. Остальные жильцы в доме, люди пожилого возраста, которые следят за порядком в доме и во дворе. Двор очень тихий, чистый, ухоженный. Свежий воздух и отсутствие городского шума создают ощущение загородной жизни.

Дом расположен в самом прекрасном районе города Воронеж, с развитой инфраструктурой и полноценной транспортной развязкой:

-Остановки, школы, детские сады, спортивные школы, бассейн

-Продовольственные магазины, минимаркеты, рынок

- Театр, цирк, парковые зоны для пеших прогулок. Это все в шаговой доступности от дома!

Все документы готовы для сделки, быстрый выход на сделку, полное юридическое сопровождение, помощь в одобрении ипотеки. Подходит под ипотеку и маткапитал.

Звоните и спешите на просмотр!!