

# 1-к квартира, 25.50 м<sup>2</sup>, 7 эт

Воронеж, Железнодорожный район, Гаршина улица, 25

## от 3 200 000 рублей

Телефон: да



### Характеристика объекта

Квартал	1
Новостройка	Да
Тип сделки	продажа
Количество комнат	1
Тип комнат	студия
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Год постройки	2024
Этаж	7
Количество этажей	21
Лифт	1
Материал	монолит
Тип дома	Современной пл.
Высота потолков в метрах	2.80
Общая площадь, м <sup>2</sup>	25.5
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	14
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	5

## **Описание объекта**

**ВНИМАНИЕ!!!** Продаётся уютная Квартира - студия для эгоисткита в новом перспективном жилом комплексе. Это уникальный проект для нашего города, расположенный на берегу водохранилища с прекрасным видом на центр города !!!

Данный жилой комплекс подойдет романтикам, для которых важна эстетика городской среды и пейзаж за окном, и прагматикам, которым нужна транспортная доступность, развитая инфраструктура и ликвидность для инвестиций!!!

В квартире будет выполнена базовая отделка : Входная металлическая дверь, стены оштукатурены, современная система отопления с высококачественными радиаторами. Выполнен ввод электрического кабеля, установлен счетчик. Стояки холодного и горячего водоснабжения, приборы учета. Установлены увеличенные окна с двух камерными стеклопакетами, Лоджия остеклена. В комнате и санузле полусухая стяжка пола.

Удобное местоположение : рядом находится 4 детских сада, гимназия 9, школа 68, парк Дельфин, Экономико - правовой институт, гипермаркет Линия, аптеки, магазины, остановка общественного транспорта. Если все эти критерии ВАМ близки, то эта квартира для вас!!!!.Звоните!!!!