

# 1-к квартира, 28.34 м<sup>2</sup>, 13 эт

Воронеж, Ленинский район, Кривошеина улица, 13/14

## от 3 972 065 рублей

Телефон: да



### Характеристика объекта

Квартал	3
Новостройка	Да
Тип сделки	продажа
Количество комнат	1
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Год постройки	2026
Этаж	13
Количество этажей	25
Лифт	1
Материал	кирпично-монолитный
Тип дома	Современной пл.
Высота потолков в метрах	2.74
Общая площадь, м <sup>2</sup>	28.34
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	17
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	8

### Описание объекта

Жилой комплекс "Галилей". 7 минут до центра города. ЖК Галилей - это широта мысли, внимание к

мельчайшим деталям и взвешенные решения как внутри зданий, так и снаружи. Здесь воедино собраны индивидуальная архитектура, садовый ландшафт, высокие технологии и продуманные форматы жилья. Искусные мастера создали среду, чтобы вы наслаждались её красотой и думали о высоком. ЖК Галилей уникален по своим видовым характеристикам. Большая часть квартир - с отличным видом на город. К тому же, нелинейная посадка домов позволила избавиться от вида окна в окна. Но и любителям нижних этажей вид на двор-сад придётся по нраву. Одно из преимуществ расположения ЖК Галилей - развитая социальная инфраструктура в зоне шаговой доступности: Медицинские учреждения. Школы. Детские сады. Дополнительное образование. ЖК Галилей располагается на территории с полноценной коммерческой инфраструктурой: ТЦ. Продуктовые магазины. Аптеки. Ландшафтный дизайн отличительная черта объекта. На территории ЖК предусмотрены детские площадки для различных возрастов, а также спортивная и игровая площадки. Вся территория ЖК Галилей огорожена и оборудована системой видеонаблюдения. В самом центре ЖК есть главная площадь с сухим фонтаном, прогулками у которого смогут насладиться взрослые и дети. На первых этажах ЖК Галилей расположены квартиры с террасами и индивидуальным входом, которые становятся прекрасным дополнением к функционалу жилья. В каждой секции на первом этаже размещена комната с лапшой для собак. Смарт-квартира это лаконичность, функциональность и эргономика. Грамотный расчёт площадей комнат, правильное функциональное зонирование, продуманные места для хранения вещей и установки мебели популярных размеров всё это смарт-формат. Гардеробная. Увеличенные окна. Смарт Отделка White-box. White box - вариант отделки, не имеющий аналогов в пределах нашего города! Отделка предполагает максимальную подготовку квартиры к финишным работам. Идеальная поверхность стен достигается шпатлевкой стен квартиры в 2 слоя. Выполняется: высококачественная гипсовая штукатурка стен и откосов шпатлёвка стен и откосов, за исключением с/у штукатурка стен санузлов полусухая стяжка пола по маякам гидроизоляция и стяжка пола в ванных комнатах и санузлах разводка электрики к светильникам, розеткам, выключателям. Подходит под все виды ипотек. Бесплатное оформление. Большой выбор квартир. Звоните в любое время!!!