

## 3-к квартира, 94.30 м<sup>2</sup>, 4 эт

Воронеж, Ленинский район, Фридриха Энгельса улица, 74

# от 13 500 000 рублей

Телефон: да



### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Количество комнат	3
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	4
Количество этажей	6
Состояние	хорошее
Материал	кирпичный
Высота потолков в метрах	0.00
Общая площадь, м <sup>2</sup>	94.3
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	52
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	8

### Описание объекта

Продается 3-х комнатная квартира в самом центре города площадью 94.3 кв.м.. Закрытая придомовая территория. В квартире имеются все необходимые удобства, по принципу заходи и живи. Ремонт сделан по дизайнерскому проекту, имеется импортная итальянская мебель. Просторная кухня и гостиная, большая ванная комната, уютные спальни, два балкона и гардеробная. В шаговой доступности ТЦ Галерея Чижова, ТЦ Атмосфера, Центральный рынок, школа 38, детский сад. Квартира подходит под аренду, финансирование, личное проживание. Мебель частично остается по договоренности. Документы в идеальном состоянии. Квартира не сдавалась квартирантам. Продажа по причине переезда в дом.