

## 2-к квартира, 51.40 м<sup>2</sup>, 1 эт

Воронеж, Коминтерновский район, 45 Стрелковой Дивизии улица, 281А

# от 4 900 000 рублей

Телефон: да



### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Количество комнат	2
Тип комнат	изолированная
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	раздельный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	1
Количество этажей	10
Ремонт	косметический
Лифт	1
Материал	кирпичный
Тип дома	Современной пл.
Высота потолков в метрах	2.70
Общая площадь, м <sup>2</sup>	51.4
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	30
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	8.3

### Описание объекта

Продается 2-х комнатная квартира в кирпичном доме на 1 этаже, площадью 51,4 кв.м.+ 3,5 кв.м. балкон. Без материнского капитала и обременений. В квартире хороший ремонт, пол ламинат премиум класса, отдельный санузел отделка плиткой. Балкон полностью отделан, имеется место для хранения хозяйственно-бытовых вещей. Так же имеется общий тамбур где можно ставить велосипед и коляску. Подъезд оборудован пандусом. Имеется видеонаблюдение в подъезде и вокруг дома. Во дворе есть детские площадки и парковка, а так же охраняемая стоянка в 5 минутах ходьбы. К дому примыкает детский сад, буквально 3 минуты и ваш ребенок в саду очень удобно. Для детей по старше имеется 2 школы на расстоянии 5-10 минут. В шаговой доступности, находятся известные сетевые магазины и аптеки. Рядом остановка общественного транспорта с мини рынком. Отличительной особенностью дома является внушительная толщина внешней стены 1 метр, что позволяет хорошо удерживать тепло зимой и прохладу летом. Подоконники 70 см мечта для любителей растений. Также на них возможно сделать рабочее/учебное место или модную зону отдыха с подушками. Дом находится в лесопарковой зоне. Сосновый лес дает возможность всегда дышать чистым и свежим воздухом, а так же совершать прогулки полезные для здоровья. Так же рядом находится популярный фитнес клуб Alex Fitness Восход с недавно сделанным ремонтом и новыми тренажерами.