

Дом, 407.10 м²

Воронеж, Железнодорожный район, Абхазский переулок, 13

от 30 000 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Количество этажей	3
Материал	Кирпичный
Общая площадь, м²	407.1
Площадь земли, сот.	13.00

Описание объекта

Продам 3-х этажный дом 407,1 кв.м. на участке 13 соток в Железнодорожном районе Воронежа рядом с ЛЕСОМ!!!

ОПИСАНИЕ.

Дом в 3-х уровнях:

-цокольный этаж: 119,4 кв.м.

-1 этаж: 172,7 кв.м.. Состоит из:

-холл: 30,1 кв.м.

-кухня-столовая: 55 кв.м.

-комната: 20,3 кв.м.

-гардероб: 2,4 кв.м.

-санузел: 4,4 кв.м.

-котельная: 7,2 кв.м.

-гараж на 2 автомобиля: 53,3 кв.м.

-веранда не входит в общую площадь: 36,7 кв.м.

-мансарда: 115 кв.м.. Состоит из:

-холл: 8,3 кв.м.

-комната 1: 36,7 кв.м.

-комната 2: 21,3 кв.м.

-комната 3: 21,2 кв.м.

-санузел 1: 20,3 кв.м.

-санузел 2: 4,6 кв.м.

-кладовая: 2,6 кв.м..

Год строительства: 2012г.

Материалы стен: кирпич + газосиликат, утеплитель 100мм, облицовочный кирпич 120мм.

Материал кровли: металлочерепица, утеплитель 200мм.

Фундамент: ФБС блоки.

Сети.

Газ-подведен в дом.

Водоснабжение - центральное

Канализация центральная

Отопление автономное газовое комбинированное установлены радиаторы + теплые полы. В рабочем состоянии.

В цокольном этаже по всей площади установлен теплый пол.

Электроснабжение- 380 В, Мощность -15 Квт.

Отделка черновая, на полу стяжка, стены оштукатурены.

Кровля - металлочерепица, утепление 200мм.

Территория ограждена забором с воротами и калиткой из профнастила с кирпичными столбами.

УЧАСТОК

Площадь участка 1300 кв.м..

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Для проектирования и строительства жилых домов.

ОСОБЕННОСТИ ЛОКАЦИИ

Дом расположен в Железнодорожном районе города Воронеж, микрорайон Сомово-Дубовка, на 1 линии к лесополосе.

Лесополоса относится к землям Лесфонда, соответственно, рядом стройки не будет. До ЦЕНТРА города

Площадь Ленина 20 км.

До реки Усманка 3 км. На расстоянии 150м расположен коттеджный поселок Дубровский.

РЯДОМ Через 3 дома ПРОДАЕТСЯ ПОХОЖИЙ ДОМ, ПЛОЩАДЬЮ 275 кв.м..

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА.

Пишите, звоните любым удобным для Вас способом.