

Коттедж, 280.00 м²

Воронежская область, Новоусманский р-н, Александровка село, Вишневая, 28

от 15 800 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Количество этажей	3
Материал	Кирпичный
Общая площадь, м ²	280
Жилая площадь, м ²	92
Площадь кухни, м ²	46
Площадь земли, сот.	12.00

Описание объекта

ПРОДАМ капитальный загородный дом в непосредственной близости от города - селе Александровка, построенный с соблюдением всех строительных норм из самых качественных материалов.

Это не просто дом, это - настоящее убежище, позволяющее пережить любые природные катаклизмы!

Всего в нем два жилых и полноценный цокольный этажи а также функциональное помещение под крышей, которое легко можно превратить в мансардное помещение.

На первом этаже огромная кухня-гостиная 45,5 кв.м. и кабинет 23 кв.м.
Высота потолков - 2,92 м.

На втором - три просторных спальни 19 кв.м., 23 кв.м. и 26 кв.м.
Высота потолков - 2,72 м.

В доме много вспомогательных помещений, есть уютные веранды, балконы и два санузла.

Цокольный этаж можно отделать как отдельное жилое помещение или использовать под мастерскую.

Высота потолков - 2,58 м.

Имеется гараж на два автомобиля и стоянка еще на два.

Фундамент глубиной целых 2,40 метра, материал - железобетонные блоки.

Толщина стен также впечатляет- 70 см!

Есть несколько отдельных входов.

В отделке стен и пола использовалось натуральное дерево, что добавляет дому уникальности и респектабельности.

В непосредственной близости от дома находится все необходимое - автобусная остановка, разнообразные магазины, аптеки, школа и детский сад.

В шаговой доступности школа с.Никольское.

Также есть возможность посещать школу в Отрадном, куда возит школьный автобус.

Очень удобная транспортная развязка - рядом город, село Никольское и центр села Александровка.

Конечная остановка автобуса 239.

Этот дом стоит того, чтобы его купить!

Примем любую форму оплаты.

Поможем с оформлением ипотеки.

На просмотр записывайтесь заранее!