

Коммерческая недвижимость, 253.00 м²

Воронеж, Коминтерновский район, Республиканская улица, 74кА

от 63 250 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	аренда
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Этаж	1
Количество этажей	16
Общая площадь, м ²	253

Описание объекта

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ РЯДОМ С ЦЕНТРОМ ГОРОДА В АРЕНДУ

ПО ЦЕНЕ 250 руб. /кв.м.. !!!

Сдам встроенное нежилое помещение свободного назначения, площадью 253 кв.м., расположенное на 1 этаже современного жилого дома в 1 км от Центра города, практически на красной линии, на пересечении ул. Урицкого и Проспекта Труда.

ОСОБЕННОСТИ ПОМЕЩЕНИЯ

-Площадь 253 кв. м.

-1 этаж

-Отдельный вход с Красной линии

-Помещение расположено в 16 этажном многоквартирном доме, 2008 года постройки

-На фасаде большая площадь остекления

-Витринные окна арочного типа

-Есть место под вывеску

-Центральное отопление, водоснабжение и канализация.

ЛОКАЦИЯ:

-Большой автомобильный трафик

- До ЦЕНТРА города 1 км
- Дом расположен на перекрестке со светофором, что обеспечит дополнительную узнаваемость
- Рядом магазин Пятерочка, парикмахерские, детские центры, ремонт компьютеров, парикмахерская, школа танца, квесты, ЦДМ и т. д.
- В непосредственной близости расположены: Ул. Урицкого, Проспект Труда, ул. Транспортная, ул. Варейкиса и т.д.

ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ:

- Отличный вариант для ОФИСА рядом с центром города
- Магазин
- Сервисный центр
- Медицинский центр
- Студия танца
- Спортивная школа
- Фитнес-центр
- Банк

- Кол-центр
- Представительство
- Салон красоты.

Стоимость аренды 63 250 рублей в месяц.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА.

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА.

ЗВОНИТЕ И ПИШИТЕ любым удобным для Вас способом.