

Коммерческая недвижимость, 275.00 м²

Воронеж, Ленинский район, Ворошилова улица, 1/5

от 38 500 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Этаж	1
Количество этажей	25
Общая площадь, м²	275

Описание объекта

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ коммерческое помещение в ЖК "ПЯТЬ ЗВЁЗД".

Престижный район, огромное количество жителей, отличный вариант для инвестирования и получения пассивного дохода.

2 широкие входные группы, которые выходят на разные стороны.

Помещение МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ, подойдёт под разные сферы бизнеса: медицинский центр, стоматология, общепит, любая сфера предоставления услуг и т.д.

Возможно сдавать в аренду двум разным арендаторам, т.к. можно установить перегородку, и разделить помещение на 2 полноценные площади. Также часть кирпичных стен демонтируется, остаются только несущие колонны. Материал стен - монолит.

Важное преимущество данного помещения - БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО ОКОН, что особенно важно для сдачи будущему арендатору, чтобы осуществлять в том числе лицензированные виды деятельности в сфере услуг.

При этом помещение очень тёплое, установлено большое количество радиаторов.

Схема помещения прилагается.

Площадь 275 кв.м.. Большое количество мест для парковки. Рядом находится спортивный центр и бизнес центр "Гран При".

Звоните, договоримся и посмотрим помещение в удобное для Вас время.