

Коммерческая недвижимость, 1058.40 м²

Воронеж, Ленинский район, Кривошеина улица, 13/2

от 52 963 394 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Этаж	1
Количество этажей	17
Общая площадь, м ²	1058.4

Описание объекта

Общая площадь:1058,40кв.м.. В помещении предусмотрены:

Ресепшн, гардероб, душевые, массажный кабинет, комната инструктора и тренажерный зал. В шаговой доступности другого фитнеса нет.

Технические характеристики:

- Расположен на двух этажах.
- Индивидуальная входная группа на красную линию улицы.
- Установлен подъемник для МГН для свободного перемещения данной группы населения между этажами.
- Шесть собственных венткамер с установленным оборудованием.
- Индивидуальная общеобменная приточно-вытяжная вентиляция, с искусственным побуждением воздуха, осуществляется отдельными системами, не связанными с жилым зданием.
- Автоматизированная приточная вентиляция подключена к системе теплоснабжения приточных установок, что дает комфортную температуру поступаемого воздуха в любое время года.
- Автоматическая противопожарная вентиляция.
- Пять точек для подключения и разводки системы водоснабжения и канализации.
- Собственная электрощитовая с установленным электрооборудованием.
- Расчетная мощность электроэнергии-70кВт.
- Высота помещений составляет от 3,7 до 4,92м.

В Ленинском р-не юго-западной части города, локация имеет развитую УДС, что позволяет добираться до центра города за 5-10минут и обеспечивает простую связь с другими районами города. В шаговой доступности сосредоточено множество коммерческих и социальных объектов, притягивающих трафик: районные ТЦ, бизнес-центр, крупные торговые объекты, образовательные и медицинские учреждения, сформировавшаяся застройка, а также недавно сданные и строящиеся жилые комплексы. При этом качественная инфраструктура распределена неравномерно, что создаёт благоприятные условия для развития различных форматов бизнеса. Все дополнительные вопросы с удовольствием отвечу по телефону.

Возможно в аренду.