

# 1-к квартира, 34.01 м<sup>2</sup>, 9 эт

Воронеж, Ленинский район, Летчика Колесниченко улица,65

## от 1 800 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



### Характеристика объекта

Квартал	4
Новостройка	Да
Тип сделки	продажа
Микрорайон	ул.Ворошилова, Самолёт, ДК 50-летия Октября
Ипотека	да
Количество комнат	1
Тип комнат	изолированная
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Год постройки	2020
Этаж	9
Количество этажей	17
Состояние	черновая
Лифт	1
Материал	Монолитно-кирпичный
Тип дома	Современной пл.
Общая площадь, м <sup>2</sup>	34.01
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	12.75
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	7.54
Наличие парковки	да

### Описание объекта

Продам полноценную однокомнатную квартиру комфорт класса в элитном доме. Окна выходят во двор. Гостиная и кухня соединяются по фасаду лоджией площадью 5кв.м. Квартира продаётся в черновой

отделке с установленными счетчиками на воду и электричество, радиаторами, пластиковыми окнами и металлической дверью. К моменту получения ключей дополнительно вы можете заказать у застройщика на выбор отделку. Монолитно-кирпичный дом с подземным и наземным паркингом. Сдача дома в эксплуатацию конец 2020 года. Автономное отопление, закрытая охраняемая территория. Для жителей комплекса удачно спланирована придомовая территория, оборудована детская площадка. Местоположение: рядом с центром города Воронежа, всё необходимое в шаговой доступности, большой выбор транспорта по всем направлениям. Звоните.