

2-к квартира, 77.00 м², 17 эт

Воронеж, Центральный район, Тимирязева улица, дом 27а

от 5 500 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Количество комнат	2
Тип комнат	изолированная
Этаж	17
Количество этажей	17
Состояние	хорошее
Лифт	1
Материал	кирпичный
Тип дома	Современной пл.
Общая площадь, м ²	77
Жилая площадь, м ²	50
Площадь кухни, м ²	20

Описание объекта

Продаётся шикарная, большая светлая квартира с ремонтом, мебелью и встроенной техникой почти всё остаётся. Эксклюзивное предложение - экологически чистый район в центральной части города!!! Окна выходят на поля института, т.е застраиваться никогда не будут! Нестандартная планировка, в квартире всё продуманно до мелочей, мебель изготавливалась по индивидуальным проектам. Ремонт делался для себя, на материалах не экономили! Холл и комнаты имеют квадратную форму. Окна ПВХ с рулонными светонепроницаемыми шторами, дорогие натяжные потолки во всей квартире, сплит-система, на кухне напольное покрытие керамогранит, вся техника холодильник, микроволновая печь, посудомоечная

машина встроенная, в ванной комнате и туалете качественная плитка и дорогая сантехника, водонагреватель, межкомнатные двери из массива дерева, полы с подогревом в зоне лоджии устанавливали, а в остальной части квартиры трубы отопления проходят под напольным покрытием. Есть большой тамбур на 3 квартиры заселены только 2е, соседи очень хорошие. Лестничная площадка чистая, имеется большой общий балкон, 3 лифта -2 пассажирских и 1 грузовой с бесперебойной работой. На техническом этаже есть кладовая на пополам с одними соседями, так же в дальнейшем часть тех. этажа можно выкупить в свою собственность. Квартира 2х комнатная, но по факту является трёшкой! Около дома парк Дендрарий и Ботанический сад, 2 ВУЗа - Лесотехнический университет в 2 минутах ходьбы и ВГАУ, недалеко школа, детские сады, магазины, продуктовый рынок, Областная детская больница, санаторий Горького с прекрасным пляжем в пешей доступности! До центра города и Московского проспекта 5 минут езды! Звоните, покажу в удобное время!!!