

# 3-к квартира, 105.52 м<sup>2</sup>, 13 эт

Воронеж, Ленинский район, Моисеева улица, дом 9Б

## от 6 330 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



### Характеристика объекта

Квартал	4
Новостройка	Да
Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	3
Год постройки	2020
Этаж	13
Количество этажей	16
Состояние	предчистовая
Материал	Монолит
Тип дома	Современной пл.
Общая площадь, м <sup>2</sup>	105.52
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	56.62
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	14.68

### Описание объекта

Жить в центре города значит всегда быть в центре событий. Великолепное расположение комплекса позволит его жителям осуществить мечты о комфортной жизни. Дом возводится по технологии монолитно-каркасного домостроения с применением надежных высокотехнологичных материалов для облицовки фасада используется кирпич. Трехслойные наружные стены с утеплителем, а также тройные

стеклопакеты обеспечивают надежную звуко-, тепло- и шумоизоляцию. В строящемся доме жилого комплекса Петровский квартал предусмотрены два грузовых лифта. Созданы необходимые условия для доступа в помещения маломобильных групп населения. Вход в дом осуществляется со стороны двора, сопровождая таким образом ваше возвращение домой приятной прогулкой по благоустроенной территории. Высота потолков 2,8 м. Отделка квартиры - качественная черновая, которая представляет собой прекрасную базу для будущего ремонта и позволяет сделать перепланировку своего жилья. Подземный паркинг и гостевые наземные автостоянки, современное благоустройство, расположение в центре города мультифункциональная инфраструктура. Концепция камерного формата предполагает наличие двухуровневого подземного паркинга, въезд в который осуществляется с улицы. Для гостей предусмотрены наземные автостоянки. Лаконичный дом и яркое дворовое пространство, наполненное уютом такая концепция реализуется в ЖК Петровский квартал. Здесь предусмотрен просторный благоустроенный сквер с зонами отдыха, большим и безопасным игровым комплексом для детей, а также спортивной площадкой для активного досуга. Вы живете в центре вокруг вас в незначительной транспортной и шаговой доступности не только объекты первой необходимости, но и дошкольные и учебные заведения, офисные и административные здания, культурные и спортивные учреждения, развлекательные центры. Не отказывайте себе в удовольствии посетить театр, прогуляться по вечернему городу или парку, устроить неспешный шоппинг это лишь несколько вариантов, которые вы можете осуществить в свободное время. Отличная 3 комнатная квартира с шикарной планировкой. Новостройки по цене застройщика. Без комиссий. Звоните !!!