

3-к квартира, 87.40 м², 2 эт

Воронеж, Центральный район, Большая Манежная улица, 13В

от 13 200 000 рублей

Телефон: да

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Количество комнат	3
Тип балкона	2 лоджии
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	2
Количество этажей	15
Состояние	отличное
Лифт	1
Материал	кирпичный
Высота потолков в метрах	0.00
Общая площадь, м²	87.4
Жилая площадь, м²	38
Площадь кухни, м²	33

Описание объекта

Продается квартира площадью 87,4 кв.м в историческом центре Воронежа, в районе Петровского Сквера.

Светлая и просторная зона кухни-гостиной 33 кв м, 2 уютные спальни 15,5 и 13 кв м. Санузел отдельный, при входе в квартиру расположена кладовая-прачечная 4,9 кв.м. В квартире 2 лоджии: 1 более 12 кв.м из гостиной с зоной отдыха и хранения 2 2,5 кв.м из спальни.

Системы хранения и кухня Мария с островом В отделке использован крупноформатный керамогранит, полы с подогревом см. схему на фото, подоконники из дуба, во время ремонта производилась замена стеклопакетов, реализованы различные сценарии освещения, выводы для тв в гостиной и мастер-спальне, вся проводка медная, шумоизоляция, сантехника OMOIKIRI, Hansgrohe. По запросу фото ремонта в процессе. Отделка и планировка для себя.

Дом очень камерный, всего 2 подъезда, ТСН, абсолютно прозрачный расчет коммунальных платежей, чат жильцов, закрытый двор, в доме постоянный замечательный хаусмастер, осуществляется ежедневная уборка подъездов и лифтов, видеонаблюдение, всегда есть место для парковки, детская площадка, на лестничной площадке 2 бесшумных финских лифта KONE.

Отопление по счетчикам и горячая вода от индивидуальной автономной котельной расположенной на крыше дома.

За домом есть отдельный выход в новый исторический музейный комплекс Дом Гарденина, проектно-реставрационные работы уже ведутся.