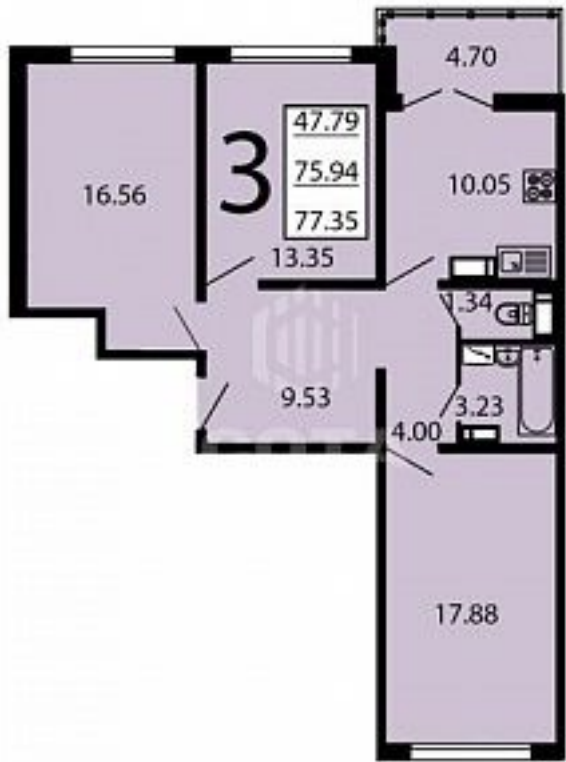


3-к квартира, 77.35 м², 9 эт

Воронеж, Ленинский район, 9 Января улица, 68

от 7 240 346 рублей

Телефон: да



Характеристика объекта

Квартал	1
Новостройка	Да
Тип сделки	продажа
Количество комнат	3
Тип балкона	лоджия
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Год постройки	2023
Этаж	9
Количество этажей	25
Материал	кирпично-монолитный
Тип дома	Современной пл.
Высота потолков в метрах	2.80
Общая площадь, м²	77.35
Жилая площадь, м²	47.79
Площадь кухни, м²	10.05

Описание объекта

Жилой комплекс Современник принципиально новый проект комфорт-класса, реализуемый в

центральной части Воронежа Ленинский район. ЖК Современник включает жилые 17-этажные дома башенного типа и секционные здания переменной этажности от 14 до 25 этажей, объекты социальной инфраструктуры, а также подземные паркинги и гостевые стоянки. Дома жилого комплекса строятся с применением современных немецких технологий индустриального домостроения. Улучшенные характеристики по энергоэффективности, тепло- и звукоизоляции характеризуют дома серии 17-ЖС. Панорамные окна, эркеры и просторные лоджии, широкие коридоры, отсутствие порога между комнатой и лоджией, витражная система остекления лоджий с использованием широких проемов с распашными дверями эти и другие нюансы, делающие жизнь в домах ЖК Современник удобнее и комфортнее, уже успели оценить покупатели. Квартиры сдаются с отделкой высокого качества под ключ. Социальная инфраструктура жилого квартала Современник включает спортивно-оздоровительный комплекс, поликлинику, предусмотрено размещение трех детских садов по 100 мест. Запланированы помещения под магазины формата у дома и предприятия бытового обслуживания салоны красоты, отделения банков, аптеки и т.п. Городскими властями прорабатывается возможность реконструкции с увеличением количества мест школы 45, которая находится вблизи жилого комплекса. Осуществлено возрастное зонирование двора для малышей установлена детская площадка с травмобезопасным покрытием, для подростков и взрослых усовершенствованный комплекс workout. Огороженная территория и система видеонаблюдения во дворе обеспечивают высокий уровень приватности жителям Современника. В каждом подъезде предусмотрено помещение для консьержа. Мы являемся официальными партнерами застройщика. Поможем открыть ипотеку и сопровождаем сделку до конца.