

3-к квартира, 77.70 м², 9 эт

Воронеж, Коминтерновский район, Московский проспект, 179

от 5 524 547 рублей

Телефон: да



Характеристика объекта

Квартал	4
Новостройка	Да
Тип сделки	продажа
Количество комнат	3
Тип балкона	лоджия
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Год постройки	2022
Этаж	9
Количество этажей	17
Материал	панельный
Тип дома	Современной пл.
Высота потолков в метрах	2.80
Общая площадь, м²	77.7
Жилая площадь, м²	45.7
Площадь кухни, м²	12.1

Описание объекта

Новый микрорайон из 7-ми 17-этажных домов и 3-х 25-ти этажных домов расположен в районе жилого массива Задонье и Московского проспекта недалеко от спортивно-оздоровительного комплекса Олимпик. Идеальное место для тех, кто мечтал жить рядом с природой, вдали от суеты, но быть в центре событий. Жилой комплекс расположен в уникальном живописном месте рядом с хвойным лесом.

На территории микрорайона предусмотрены велосипедно-пешеходные дорожки, примыкающие к велосипедным дорогам вне жилого комплекса. Благодаря этому до спортивной базы Олимпик можно доехать на велосипедах. Жилой комплекс отличается хорошей транспортной доступностью. Вблизи находится Воронежская областная клиническая больница. В 5-15-минутах езды расположены: ТЦ Воронежский, ТРЦ Московский проспект, ТРЦ Сити-парк ГРАД с продуктовым гипермаркетом АШАН и концертным залом, конноспортивный комплекс Яменская усадьба, клуб отдыха Адмирал. У студентов есть возможность не ютиться в общежитии студгородка, а перебраться в свою личную просторную квартиру комплекса Задонье. Учебные корпуса ВГТУ будут рядом с домом. В ЖК Задонье удобные планировки квартир, в том числе, предусмотрены варианты с большими межкомнатными проёмами, а также реализована безбарьерная среда для маломобильных групп населения. В домах применяются передовые технологии энергосбережения. Во всех квартирах современная качественная 100% отделка с натяжными потолками, светлым ламинатом, пастельных цветов обоями на флизелиновой основе, добротными дверями, надёжными стеклопакетами, керамической плиткой KERAMA MARAZZI и сантехникой передовых марок в санузлах. Лоджия особая зона комфорта квартир. Оборудовав её по своему вкусу, вы можете создать дополнительное пространство для релакса. Проводить там уединённые вечера, встречать рассвет за чашкой вкусного кофе или проводить время с друзьями, наслаждаясь окрестными красотами. Размер лоджий позволяет сделать её местом отдыха. В ЖК Задонье предусмотрено комплексное благоустройство дворовых территорий, строительство детских игровых и спортивных площадок.