3-к квартира, 87.50 м², 1 эт

Воронеж, Коминтерновский район, Шукшина улица, 18

от 9 000 000 рублей

Телефон: да



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	3
Тип комнат	изолированная
Тип санузла	раздельный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	1
Количество этажей	5
Состояние	отличное
Материал	кирпичный
Тип дома	Улучшенной пл.
Высота потолков в метрах	2.70
Общая площадь, м²	87.5
Жилая площадь, м²	34.6
Площадь кухни, м²	35.6

Описание объекта

Продам современную крупногабаритную квартиру в доме коттеджного типа. Квартира формата "евро-

трёшка": две отдельные спальни 16,9 и 17,7 кв.м и кухня-гостиная 35,6 кв.м. Просторная прихожая 10,4 кв.м.
В интерьере квартиры выбрана бежево-коричневая цветовая гамма. На полу настоящий дубовый паркет. Спальня оборудована кондиционером. В подарок в квартире остаётся практически вся мебель и бытовая техника, детально по согласованию.
Технические параметры: дом кирпичный, железобетонные перекрытия, центральная водоснабжение и канализация, автономное отопление от индивидуального газового котла. В цоколе дома есть отдельное овоще-хранилище для каждой квартиры и подземный гараж в цену объекта не входит, так как мы этим не пользуемся. Дом на самоуправлении, поэтому коммунальные расходы минимальные для такой площади, например, зимой обходится всего в пять тысяч рублей.
Закрытая территория, во дворе оборудована зона барбекю и детская площадка. Вы никогда не останетесь одинокими, приобретая недвижимость в этом уголке Северного микрорайона города. Дружные и отзывчивые соседи.
Дом расположен в одном из самых экологически чистых районах города Воронежа. Рядом с домом находится Северный лес, природный оазис сохранён силами жителей района. В 50 метрах от дома продуктовые магазины "Магнит" и "Пятёрочка", готовится открытие крупного продуктового рынка. Рядом с домом транспортная остановка 75 маршрутки. До остановки "Храм" пешком всего 10-15 минут.
Вариант интересен для покупателей, которые любят природу и землю, но хотят жить в городе. Универсальное предложение как для большой семьи, так и для людей в возрасте.
Звоните, показываем в удобное для вас время по предварительной договорённости.