

2-к квартира, 55.30 м², 11 эт

Воронеж, Левобережный район, Туполева улица, 27а

от 5 099 000 рублей

Телефон: да



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	2
Тип комнат	изолированная
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	11
Количество этажей	17
Состояние	отличное
Лифт	1
Материал	кирпично-монолитный
Тип дома	Современной пл.
Высота потолков в метрах	2.70
Общая площадь, м²	55.3
Жилая площадь, м²	30.8
Площадь кухни, м²	10.2

Описание объекта

Задаток. Продам современную 2х комнатную квартиру в новостройке. Дом монолитно-кирпичный, сдан во 2м квартале 2017 года.

Квартира светлая и уютная: увеличены оконные проемы на 30%, отличная звуко и теплоизоляция за счет высококачественных пластиковых оконных блоков с немецкой фурнитурой ROTO. Отделку квартиры делали для себя, использовали качественные материалы. В санузле и коридоре установлена система "тёплый пол".

Витражная лоджия, площадью 4,2 кв.м, из кухни с прекрасным видом на город вносит в общее впечатление о квартире модный элемент современности. В объявлении мы её включили в общую площадь квартиры.

Коридор 6,9 кв.м достаточно большой, чтобы разместить в нём полноценную прихожую. Кухня - уютное место, когда семья собирается вместе, оборудована встроенной мебелью, электрической варочной поверхностью, стена оформлена фотообоями. Жилые комнаты ровной формы, отдельные, 16,2 и 14,6 кв.м. В спальне установлен кондиционер.

В подарок мы готовы оставить двуспальную кровать из детской комнаты, почти всю мебель, кухонный гарнитур, варочную поверхность, прихожую, стиральную машинку и кондиционер. Надеемся, что наша квартира будет для вас новым уголком счастья.

По периметру дома организован наземный авто паркинг. Отличная инфраструктура: магазины у дома, "Пятёрочка", отделение Сбербанка, рядом школа, детский сад, ТЦ Европа, Центрторг. Транспортная доступность по всем направлениям города, можно доехать до центра без пересадок. Звоните заранее, будем рады показать в удобное для вас время.