

# 1-к квартира, 13.80 м<sup>2</sup>, 13 эт

Воронеж, Левобережный район, Ростовская улица, 100Б

## от 1 020 000 рублей

Телефон: да



### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Количество комнат	1
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	13
Количество этажей	19
Состояние	хорошее
Материал	кирпично-монолитный
Тип дома	Современной пл.
Высота потолков в метрах	0.00
Общая площадь, м <sup>2</sup>	13.8
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	8
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	3

### Описание объекта

Продается уникальный объект. Квартира студия в жилом многоквартирном доме ул.Ростовская д.100 Б., 13-й этаж жилого 18-ти этажного дома. Нежилое помещение переделано под жилое с хорошим ремонтом, квартира готова для проживания. По проекту - нет окна, не предусмотрено! Фактически это квартира - студия со всеми удобствами. Общими зонами пользоваться совместно с соседями не придется. Комната, с/у, душ, хол. и гор. водоснабжение, электроснабжение, вентиляция. Интернет и

телевидение. Минимальные коммунальные платежи - 400 руб. в месяц постоянно, вода и электричество по счетчикам! Находится в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой с отличной транспортной доступностью в любой район города. Бесплатная свободная парковка. Реальному покупателю квартиры, кладовка 1,4 кв.м. рядом с квартирой- в подарок!