

2-к квартира, 41.00 м², 2 эт

Воронеж, Центральный район, Плехановская улица, 64

от 6 200 000 рублей

Телефон: да



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Количество комнат	2
Тип комнат	смежно-изолированная
Тип санузла	совмещенный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	2
Количество этажей	5
Ремонт	дизайнерский
Материал	кирпичный
Тип дома	Хрущевка
Высота потолков в метрах	0.00
Общая площадь, м²	41
Жилая площадь, м²	28.5
Площадь кухни, м²	6

Описание объекта

ДИЗАЙНЕРСКАЯ КВАРТИРА - 41 кв.м.
НА пл. ЗАСТАВА

МЕБЕЛЬ, ТЕХНИКА, ТЕКСТИЛЬ - В ПОДАРОК!!!
2 ЭТАЖ

ДВУХКОМНАТНАЯ квартира со сдержанным и лаконичным интерьером. Для клиентов молодого и среднего возраста. Планировка эксклюзивная, гарантирует функциональность и комфортность. Предусмотрено четкое деление на зоны при сохранении единого пространства квартиры.

КУХНЯ КВАДРАТНОЙ ФОРМЫ 6 кв.м. со встроенным гарнитуром, газовой колонкой. Постоянная подача горячей воды. Зона готовки: варочная панель, вытяжка, мойка, духовой шкаф, посудомоечная машина, микроволновая печь, холодильник обеденная зона. Стены отделаны керамической плиткой.

ИЗОЛИРОВАННАЯ СПАЛЬНЯ 10 кв.м. с дверью, зоной сна/отдыха, рабочим местом, системой хранения вещей и одежды. Комбинированная отделка стен - обои, декоративные панели.

ГОСТИНАЯ 18,5 кв.м. светлая, проходная. Включает в себя диванную зону, зону просмотра ТВ, различные системы хранения. Оформление стен - декоративный кирпич, встроенные зеркала. Окно - выходит на ул. Плехановская.

ГАРДЕРОБНАЯ 1,5 кв.м. незаметное, вместительное место для хранения вещей. Располагается в гостиной.

ПРИХОЖАЯ оснащена большим шкафом, вешалкой для верхней одежды, полочками. Декоративные зеркальные панели во всю стену.

САНУЗЕЛ 3 кв.м. совмещенный. Ванна металлическая, унитаз, сушилка, есть место для стиральной машины подведены коммуникации, полочки. Стены, пол - керамогранит.

Во всей квартире произведена замена коммуникаций, установлены биметаллические радиаторы отопления, натяжной потолок, пол - ламинат кроме санузла, окна ПВХ.

Прочный ДОМ из кирпича. С хорошей тепло- и звукоизоляцией. Всего две квартиры на лестничной площадке. Уютная, озелененная придомовая территория. Небольшая закрытая наземная парковка во дворе. На первом этаже дома кафе-кулинария Баранкин всегда рядом готовая еда!.

Расположение дома - мечта! Площадь Застава - место статусное и популярное, дает возможность всегда быть в центре событий городской деловой и культурной жизни.

Максимально развитая инфраструктура, характерная ТОЛЬКО для центра города. Шаговая доступность до мед. учреждений без очередей, круглосуточных продуктовых сетевых магазинов, модных бутиков, современных торговых и деловых центров, кафе, ресторанов, парков, скверов, памятников архитектуры и искусства, исторических достопримечательностей.

Квартира без обременений и ограничений. Быстрый выход на сделку. Чистая продажа. 1 взрослый собственник.