

## 2-к квартира, 44.00 м<sup>2</sup>, 5 эт

Воронеж, Ленинский район, Кольцовская улица, 70

# от 4 780 000 рублей

Телефон: да



### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Количество комнат	2
Тип комнат	изолированная
Тип балкона	балкон
Тип санузла	раздельный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	5
Количество этажей	9
Состояние	хорошее
Лифт	1
Материал	кирпичный
Тип дома	Чешка
Высота потолков в метрах	2.60
Общая площадь, м <sup>2</sup>	44
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	28
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	7

### Описание объекта

Предлагается к продаже отличная двухкомнатная квартира в тихом центре у Луча 44/28/7 кв.м с балконом. Комнаты и санузел изолированные. Квартира в хорошем жилом состоянии. Выход на застекленный балкон из зала. Свежий ремонт в подъезде. Замечательный вид на Рождественский храм. Закрытый двор утопает в зелени, где можно отдохнуть и погулять с ребёнком. Освобождена. В пешей доступности всё необходимое для комфортного проживания: детский сад за домом, две школы, поликлиники детская и взрослая, торгово-развлекательные центры ГЧ, рынки Кольцовский и Центральный, театры, институты и т.д. Свободная продажа. Вся сумма в договоре, быстрый выход на сделку. Ждём на просмотр!