3-к квартира, 64.30 м², 2 эт

Воронеж, Коминтерновский район, Труда проспект, 26

от 6 080 000 рублей

Телефон: да

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	3
Тип комнат	смежная
Тип санузла	совмещенный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	2
Количество этажей	4
Состояние	отличное
Материал	кирпичный
Тип дома	Сталинка
Высота потолков в метрах	2.70
Общая площадь, м²	64.3
Жилая площадь, м²	42
Площадь кухни, м²	7.7

Описание объекта

Квартира вашей мечты ждет вас! Просторная и уютная 3-комнатная квартира с отличным ремонтом в

Коминтерновском районе Воронежа. Общая площадь 64,3 кв. м, жилая - 42 кв. м. Высота потолков 2,7 метров. Удачная планировка: смежные комнаты, просторная кухня, санузел совмещен. В квартире сделан качественный ремонт.Рядом есть вся необходимая инфраструктура: магазины Магнит, Магнит косметик, Пятерочка, хороший рынок, аптеки, пункты выдачи Озон и WB, детские сады, школы, институт, удобная транспортная развязка в любую точку города - остановка в 5-7 минутах ходьбы. Дом кирпичный. Подъезд с хорошими соседями. До центра города 10 минут. Высокие потолки, большая детская комната, уютная спальня, просторный светлый зал, кухня из массива ясеня с фурнитурой Blum и Hettich, с встроенной техникой.

Санузел раздельный с теплым полом и сантехникой Grohe. Установлен фильтр грубой очистки. Сделан абсолютно полный ремонт: новые окна ПВХ, двери, натяжные потолки, эл. проводка, автоматы и УЗО ABB, отопление и водоснабжение, окна - на улицу и во двор - возле окна на улицу растут шикарные каштаны которые закрывают дорогу, да и место не шумное. Квартира полностью обставленна мебелью Икеа, Мейко - соответственно нет необходимости тратить лишние средства на покупку мебели. Всегда есть места на парковке у дома. В настоящее время полностью освобождена, зарегистрированных лиц нет, один взрослый собственник. Подходит для продажи в ипотеку в том числе с использованием материнского капитала. Реальному покупателю - разумный торг. Подробности по телефону.