

# 4-к квартира, 68.00 м<sup>2</sup>, 9 эт

Воронеж, Коминтерновский район, Шишкова улица, 61

## от 4 500 000 рублей

Телефон: да



### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Количество комнат	4
Тип комнат	изолированная
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	раздельный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	9
Количество этажей	9
Состояние	хорошее
Лифт	1
Материал	панельный
Тип дома	Чешка
Высота потолков в метрах	2.70
Общая площадь, м <sup>2</sup>	68
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	48
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	7

### Описание объекта

Квартира вашей мечты ждет вас! Просторная 4-комнатная квартира площадью 68 квадратных метров в Коминтерновском районе Воронежа. Удобное расположение в центре города позволит вам легко добраться до любой точки города. Квартира расположена на 9 этаже 9-этажного панельного дома. Высота потолков составляет 2,7 метра. Лоджия застеклена. Планировка квартиры очень удобная. Просторная гостиная площадью 18 квадратных метров с выходом на застекленную лоджию. Три спальни площадью 14, 12 и 10 квадратных метров. Кухня площадью 7 квадратных метров оснащена всем необходимым оборудованием. Санузел отдельный. Отопление в квартире центральное. . Чистый подъезд и лифт. Закрытая территория двора с детской и спортивной площадками, а также парковкой за шлагбаумом . Парковка личная с документами бонусом перейдет к покупателю.. Рядом с домом находятся магазины, аптеки, школы, детские сады, остановки общественного транспорта. До центра города можно добраться за 15 минут на общественном транспорте.