

# 1-к квартира, 32.00 м<sup>2</sup>, 5 эт

Воронеж, Левобережный район, Ленинский проспект, 30

## от 2 300 000 рублей

Телефон: да



### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	1
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	5
Количество этажей	5
Состояние	хорошее
Материал	кирпичный
Тип дома	Хрущевка
Высота потолков в метрах	2.75
Общая площадь, м <sup>2</sup>	32
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	18
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	6

### Описание объекта

Продается однокомнатная квартира в Воронеже, на Ленинском проспекте, в районе с развитой инфраструктурой. Кирпичный пятиэтажный дом, общая площадь 31 кв. м, высота потолков - 2,75 м. Совмещенный санузел. Все коммуникации центральные. Установлены счетчики на газ и воду. Продуманная планировка квартиры позволит комфортно разместить мебель и технику. Окна выходят во

двор, поэтому шум от Ленинского проспекта не будет мешать вашему отдыху. Дом расположен в тихом и уютном месте, рядом есть все необходимое для комфортного проживания: магазины, аптеки, поликлиника, детские сады, школы, остановки общественного транспорта. Во дворе есть детская площадка и места для парковки автомобилей. Квартира без обременений, один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Возможна ипотека, использование материнского капитала и военной ипотеки.