

# 1-к квартира, 36.00 м<sup>2</sup>, 4 эт

Воронеж, Советский район, Героев Сибиряков улица, 28

## от 3 400 000 рублей

Телефон: да



### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	1
Тип комнат	изолированная
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	4
Количество этажей	5
Состояние	хорошее
Материал	кирпичный
Тип дома	Брежневка
Высота потолков в метрах	2.60
Общая площадь, м <sup>2</sup>	36
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	20
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	7

### Описание объекта

Продается уютная однокомнатная квартира 36 кв.м. в кирпичном доме с балконом, в Советском районе Воронежа, на улице Героев Сибиряков, д. 28. До остановки общественного транспорта 5 минут пешком,

до центра города 15 минут на общественном транспорте. Расположена на 4 этаже 5-этажного дома. Высота потолков 2,6 м. Квартира с хорошей планировкой, просторная комната 20 кв.м., кухня 7 кв.м.. Окна деревянные. В квартире сделан косметический ремонт. Состояние хорошее. Можно въехать и жить. Санузел отдельный. Установлены счетчики на воду и свет. Дом кирпичный, 1968 года постройки. Чистый и ухоженный подъезд. Хорошие соседи. В шаговой доступности находятся детский сад 5, школы, супермаркеты, рынок, поликлиника, аптеки, магазины, остановка общественного транспорта. Один взрослый собственник. Возможна ипотека, использование материнского капитала, военной ипотеки. В собственности больше 5 лет. Документы готовы. Быстрый выход на сделку. Квартира ждет своего нового хозяина. Звоните!