

# Комната, 16.00 м<sup>2</sup>

Воронеж, Коминтерновский район, 45 Стрелковой Дивизии улица, 263

## от 760 000 рублей

Телефон: да



### Характеристика объекта

|   |           |
|---|-----------|
| Тип сделки                              | продажа   |
| Ипотека                                 | да        |
| Количество комнат                       | 1         |
| Количество комнат, участвующих в сделке | 1         |
| Наличие телефона                        | да        |
| Наличие интернета                       | да        |
| Этаж                                    | 3         |
| Количество этажей                       | 9         |
| Состояние                               | хорошее   |
| Лифт                                    | 1         |
| Материал                                | кирпичный |
| Тип дома                                | Общежитие |
| Высота потолков в метрах                | 2.65      |
| Общая площадь, м <sup>2</sup>           | 16        |
| Жилая площадь, м <sup>2</sup>           | 13        |
| Площадь кухни, м <sup>2</sup>           | 3         |

### Описание объекта

Комната площадью 13 кв.м. в общежитии на 3 этаже 9-этажного кирпичного дома.

В комнате сделан косметический ремонт. Окно ПВХ, потолок выровнен, на полу линолеум.

В комнате установлена стиральная машинка.

Комната теплая, новая проводка.

Дом находится в районе с развитой инфраструктурой.

До центра города можно доехать на общественном транспорте за 20 минут. Рядом находятся школа, детский сад, магазины, остановки общественного транспорта, поликлиника.

Во дворе есть детская площадка и парковка.

Недалеко от дома располагается парк Северный лес.

Комната подходит для проживания или сдачи в аренду.

Возможна ипотека и использование материнского капитала.

Документы готовы к оформлению, согласие соседей не требуется.