

Дом, 75.00 м²

Воронежская область, Верхнехавский р-н, Углянец село, Никитина, дом 30а

от 1 000 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Количество этажей	1
Материал	Кирпичный
Общая площадь, м ²	75
Жилая площадь, м ²	54
Площадь кухни, м ²	10
Площадь земли, сот.	15.60

Описание объекта

Продам отдельно стоящий, облицованный кирпичом, брусковый дом на участке земли 16 соток в селе Углянец Верхнехавского района. В каждой комнате пластиковые двухкамерные окна с видом на участок с плодовыми деревьями и лес гостиная и кухня - на сторону улицы, везде установлены стеклопакеты ПВХ. В доме проведён газ АОГВ, собственная скважина, в цоколе дома расположен гараж для мототехники. К дому пристроена веранда и кладовая. Санузел и ванная комната в доме совмещённые. Все помещения подготовлены к косметическому ремонту, трубы и радиаторы в отличном состоянии. Возможна пристройка и надстройка этажа, т.к. достаточно высокий фундамент. Дом построен в 1980

году. Участок земли со склоном к лесу, уютное тихое место. Все соседи напротив, по бокам свободные участки. Материнский капитал подходит. КОММУНИКАЦИИ: газ, вода, канализация, электричество. На участке около дома расположен сарай с погребом. Асфальтированные подъездные пути к дому по всей улице. От села Углянец 30 км до города Воронеж, каждый час ходит автобус. В селе есть профессиональная спортивная школа. Звоните, отличное предложение для постоянного проживания, загородного дома и/или малого фермерства.