# Дом, 202.40 м²

Воронежская область, Новоусманский р-н, Новая Усмань село, улица Генерала Полубоярова, 14

# от 10 850 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



## Характеристика объекта

| | |
|---|---|
| Тип сделки | продажа |
| Ипотека | да |
| Электричество | да |
| Газ | да |
| Отопление | да |
| Вода | да |
| Канализация | да |
| Количество этажей | 2 |
| Материал | Кирпичный |
| Общая площадь, м² | 202.4 |
| Площадь земли, сот. | 12.00 |

## Описание объекта

В продаже просторный 2-х этажный дом с участком земли 12 соток в микрорайоне Пчёлка.
Микрорайон развит и благоустроен, в шаговой доступности остановка общественного транспорта, Новоусманский Образовательный центр, Детский сад, Спортивный комплекс с бассейном, продуктовые магазины, торговые центры.
Асфальтированная дорога до дома.
В доме подключены все коммуникации, газ, свет, вода - своя скважина, сливная яма 4 кольца.

На первом этаже 3 комнаты, кухня, санузел, высота потолков - 3м.
На втором этаже 3 комнаты, санузел, гардеробная.
Второй этаж подготовлен под ремонт и там вы сможете воплотить в жизнь все ваши дизайнерские идеи!
Участок ровный, прямоугольной формы, огорожен забором, на участке посажены плодовые деревья и кустарники.

Есть дополнительные постройки: кирпичный сарай с вместительным погребом, летний душ, туалет.

Большой навес с ямой для автомобиля.
Заинтересовало предложение - Звоните!
Договоримся о просмотре!
Походит под ипотеку. Помощь в одобрении ипотеки.