

Коттедж, 160.00 м²

Воронежская область, Рамонский район, Ямное село, Пер Победы, 14

от 8 500 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Канализация	да
Количество этажей	2
Материал	Комбинированный
Общая площадь, м ²	160
Жилая площадь, м ²	100
Площадь земли, сот.	6.20

Описание объекта

Продам Уютный, комфортабельный 2-х этажный коттедж в Лесной зоне в Ямном ,рядом с ЖК Рождественским.
В пешей доступности вся его инфраструктурамагазины, детский сад и торговый комплекс Град.
Расположен на отдельном участке, не в коттеджном поселке, поэтому низкие коммунальные исключительно по счетчикам.
Септик, скважина, газ , все коммуникации заведены.
Современная планировка

1-ый этаж включает:

-просторную кухню-гостинную 24.5кв.м. с панорамными окнами в пол.

-спальню либо кабинет, гостевую спальню

-санузел

-кладовую

-котельную-постирочную прачечную

2-0й этаж:

-4 спальни эргономичной квадратной формылибо по желанию можно переделать, в 1главную

+2детские, либо 2просторные спальни,2 спальни с гардеробными.

-просторный санузел ванная комната. Отличное место, для комфортабельной загородной жизни,в 5минутах от Северного района.

Рядом автобусная остановка.

Вокруг лес.

Асфальтированная дорога до дома

Дом находится в предчистовой отделке, стены оштукатурены, тёплые полы разведены, отопление опресовано, запущено.

Электрика разведена,в соответствии с дизайн-проектом.

Коттедж ждёт своих счастливых хозяев!