Дом, 157.40 м²

Воронежская область, Богучарский р-н, Белая Горка 1-я село, Белогорский переулок, 22

от 3 600 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Канализация	да
Количество этажей	2
Материал	Кирпичный
Общая площадь, м²	157.4
Площадь земли, сот.	15.57

Описание объекта

В продаже 2-х этажный жилой дом в с.Белая Горка 1-я Богучарского района Воронежской области.

Дом расположен в живописном месте с красивыми пейзажами, памятниками природы и непосредственной близостью к реке Дон.

Дом кирпичный, окна пластиковые, своя скважина, канализация, отопление, газ, электричество, ТВ, интернет.
На первом этаже - большая гостиная 21 кв.м, 2 комнаты, кухня 12 кв.м, 2 санузла, прихожая, веранда.

На втором этаже 6 комнат перегородки между комнатами не несущие - можно изменить планировку по своему дизайну.
С балкона открывается изумительный вид на красоты природы.
Перекрытие между этажами железобетонное.
На участке расположен кирпичный гараж с ямой пристроен к дому, рядом мастерская.
Также имеется отдельно стоящий погреб, выложенный из камня, перекрыт плитами.
На участке много плодовых деревьев и кустарников, цветов, виноградник, участок обрабатывается, выложены дорожки из тротуарной плитки.

Село развито, есть магазин, ходит общественный транспорт авт. 102, дорога асфальтирована, рядом школа, детский сад.
Село славится своим уникальным артезианским источником минеральной воды.
На окраине села построен санаторий - здравница с одноимённым названием "Белая Горка", куда приезжают оздоровиться люди с разных регионов.

Отличный вариант для тех, кто хочет жить вдали от городской суеты, наслаждаться живописными видами и каждый день вдыхать свежий воздух!

Звоните! Отвечу на интересующие вас вопросы.

Приезжайте на просмотр!
Возможен обмен.
Подходит под любые виды расчёта, ипотеку.