Дом, 120.00 м²

Воронежская область, Верхнехавский р-н, Углянец село, Подгорная улица, 54

от 4 000 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Канализация	да
Количество этажей	2
Материал	Брус
Общая площадь, м²	120
Площадь кухни, м²	9
Площадь земли, сот.	10.75

Описание объекта

Торг! Углянец село! НЕ СНТ! Продаётся уютный очень теплый двухэтажный Дом для большой дружной семьи, в экологически чистом месте в непосредственной близости от леса и пруда. В селе две школы, новый детский сад, новый спортивный комплекс, новая поликлиника, ДК с кружками для детей, сбербанк, все необходимые магазины, рынок. Общественный транспорт. Сообщение с городом отличное: электрички и автобусы, каждые 30 - 40 минут.
Дом дубовый утеплённый мин ватой и часть дома из газосиликата 2019 года. Крыша утеплена в 2020 году. Газ в доме, две сливные ямы, новая проводка. В доме 4 спальни на 1 этаже и большая детская комната на 2-ом этаже, гостиная, санузел совмещён.

К дому пристроена большая светлая веранда с выходом во двор. В доме имеется собственная скважина, а во дворе колодец с насосом внутри. Участок 10,5 соток, ровный, ухоженный, с установленным капельным поливом. На участке высажены фруктовые деревья, малина, смородина, клубника, крыжовник. В 5 минутах ходьбы пруд и лес, шикарное место для похода за грибами и прогулок на свежем воздухе. В 20 минутах ходьбы река Усманка.
Асфальтированные подъездные пути к дому.
Есть места под автомобиль забетонированы прям перед домом.
Есть все необходимые документы на дом и землю для быстрой сделки. Дом подходит под ипотеку, мат капитал и прочие сертификаты.
Звоните задавайте все интересующие вопросы, всё покажем, всё расскажем.