Дом, 113.00 м²

Воронеж, Центральный район, Опытный переулок, 19/2

от 7 500 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Отопление	да
Количество этажей	2
Материал	Кирпичный
Общая площадь, м²	113
Жилая площадь, м²	80
Площадь кухни, м²	11
Площадь земли, сот.	2.70

Описание объекта

Уютный отдельностоящий дом на участке, огороженном от соседей. Удобный заезд на участок, с одной стороны, есть место для 4-х автомобилей, стоит сарай, в который заведена вода и канализация, ранее в нем была баня, сейчас все подготовоюлено под баню. Мжео организовать зону барбекю и т.д. Также на участок можно попасть с противоположной стороны . Ранее построенная часть дома из бревна, новая - из кирпича. Всё узаконено ! На мансардном этаже 2 спальни и холл. Ремонт не требуется. Лестница из металлического каркаса, обшитого деревом. На первом этаже кухня 11кв.м. с кухонным гарнитуром и 3-комнаты. Санузел совмещен, отделан итальянской плиткой. Внешняя сторона дома утеплена и обшита деревом с одной стороны и отделана короедом с другой.
Коммуникации все централизованные. Остановка в 1 мин ходьбы, лесопарковая зона 3 мин ходьбы, санаторий им Горького .Также рядом садик, школа, учебные заведения, аптеки, магазины.

Один взрослый собственник.