

# Дача, 31.00 м<sup>2</sup>

Воронежская область, Новоусманский р-н, СНТ Энергетик-2, , 86

## от 1 990 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Количество этажей	1
Материал	Кирпичный
Общая площадь, м <sup>2</sup>	31
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	25
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	6
Площадь земли, сот.	8.00

### Описание объекта

ЗАДАТОК. Продам дачу Новоусманский район СНТ "Энергетик 2", находится в 20 км от Воронежа.

Дача расположена в живописном месте. Вокруг сосновый лес, свежий воздух, грибы.

Ухоженный участок 8 соток , растут плодовые деревья, кустарники, много цветов, на участке есть небольшой пруд.

В доме пластиковые окна, внутри обшит вагонкой. 3 комнаты и кухня. За домом постройка , в которой расположены душ, туалет. Туда подведено электричество, вода, есть бойлер для нагрева воды. Своя скважина с хорошей водой. Электричество круглогодичное. Сливная яма. На участке находится большая емкость для воды. Хорошие соседи.

Ходит маршрутка 371 от ж/д вокзала -1 , каждые 30 минут.