

# Дом, 172.00 м<sup>2</sup>

Воронежская область, Новоусманский р-н, Отрадное поселок, Советский переулок

## от 18 800 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Сауна	да
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Канализация	да
Количество этажей	2
Материал	Блочный
Общая площадь, м <sup>2</sup>	172
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	94.99
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	24.7
Площадь земли, сот.	5.00

### Описание объекта

Продам в связи с переездом коттедж 172 кв. м., 2013 года постройки, 2 этажа + цокольный этаж, в поселке Отрадное. Дом строили для себя, толщина стен 78 см + облицовка, глубина фундамента: армированный бетон 30 см и блок фБС-50 4 шт друг на друга, итого 2,30 м, перекрытия - ж/плиты. В цокольном этаже располагается сауна, зона отдыха, сан/узел, насосная станция, скважина и места для

хранения. На 1-ом этаже-- просторная, светлая кухня-гостиная 24,7кв.м., окна ПВХ, натяжные потолки, на полу кафель, прихожая, с/узел, места для хранения. На втором этаже 4 спальни 12,6/12,9/13/13кв.м. и сан/узел в современном кафеле, на полу высококачественный ламинат, окна ПВХ, натяжные потолки. Перила на лестнице украшены художественной ковкой. На мансардный этаж можно подняться по скрытой выдвижной лестнице, можно переоборудовать этаж под бильярдную, фитнес зал и на любую фантазию. В левом крыле дома расположен гараж 3,6 x7м в гараже-автоматические ворота. Гараж отапливаемый с высокими потолками высота машины КАМАЗ и оборудован стеллажами для хранения инструментов. Канализация-септик 4 кольца. Электричество 3 фазы. Отопительный и водонагревательный 2х контурный котел ВАХI. На участке располагается зона отдыха с мангалом, детская площадка, ухоженный сад с плодоносящими вишнями, яблонями и ремонтантные кусты ежевики, малины, клубники.

Развитая инфраструктура. Рядом магазин МАГНИТ, фитнес центр, детский сад, новые современные школы, остановка общественного транспорта. Дорога к дому по асфальтированной улице с красивыми коттеджами, расположенная в центре поселка. Один взрослый собственник, вся сумма в дкп. Звоните, отвечу на все интересующие Вас вопросы. Просмотр в удобное для Вас время по предварительной договоренности.