Часть дома, 83.00 м²

Воронеж, Ленинский район, Народных Ополченцев улица

от 3 900 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Канализация	да
Количество этажей	1
Материал	Кирпичный
Общая площадь, м²	83
Жилая площадь, м²	52
Площадь кухни, м²	11
Площадь земли, сот.	4.00

Описание объекта

Продаю часть дома в 10 минутах от центра Воронежа в спокойном, тихом и зеленом районе по цене 3х комнатной квартиры!

Вход на участок отдельный от соседей!
Участок нашей продаваемой части - 4 сотки весь участок 6.5 сот., где есть сад с плодовыми деревьями, огород

4 комнаты: 2 изолированные спальни, гостиная, детская игровая комната
Высокие потолки в комнатах - 2.85 м
Кухня 11 кв. м.
с/узел совмещен, в доме
Веранда-балкон с видом на фруктовый сад
Есть сарай под домом, хороший вместительный погреб.
Вода центральная, канализация - септик, газ, электричество

Состояние жилое, нужен ремонт. Технически всё исправно: отопление АОГА, вода центральная.

Перед входом на участок есть место для парковки автомобиля.
В конце участка есть выход на улицу Маяковского, где можно построить гараж.

До остановка транспорта "Некрасова" около 5-7 мин. пешком.
Возможен обмен на 2х комнатную квартиру р-н ул.Новосибирской, ул. Ростовской
Продажа за наличные. Ипотека не подходит. В собственности более 5 лет.
Покажем в удобное для Вас время. Звоните!