

Таунхаус, 150.00 м²

Воронежская область, Рамонский район, Ямное село, Набережная улица, 10/1

от 6 980 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Канализация	да
Количество этажей	2
Материал	Пеноблок
Общая площадь, м ²	150
Жилая площадь, м ²	97
Площадь кухни, м ²	16
Площадь земли, сот.	4.00

Описание объекта

Современный таунхаус в стиле Хай Тек. Площадь составляет 150 кв.м. с участком в 4 сотки. Место расположения - п.Ямное с удобным транспортным обеспечением, развитой социальной инфраструктурой школы, детские сады, больницы, менее 10 км от ТРЦ "Град". Конструкция плоской крыши имеет необходимый уклон для обеспечения водоспуска, а также позволяет обустроить место для проведения досуга и отдыха с видом на лес и реку Дон. У каждого дома имеется свой хозблок площадью 16 кв.м и

открытая беседка 35кв.м. Ленточный фундамент 1,2м, железобетонные перекрытия. Газосиликат, утеплитель ППС, по всей площади дома проложен тёплый пол, имеются собственные скважины, стеклопакет 70 в 3 стекла, сливные ямы в 4 кольца, газифицированы . На данном этапе идет разводка электропроводки и установка 2х контурных котлов.К дому проложен асфальт. Имеются варианты домов. Подходит под сельскую ипотеку и использование материнского капитала.