

Земельный участок, 8.87 сот.

Воронеж, Железнодорожный район, Южная улица

от 6 500 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Электричество	да
Площадь земли, сот.	8.87

Описание объекта

Уникальный участок 9 соток под застройку для комфортного проживания в городе - микрорайон Отрожка.

- участок идеально ровный, без уклона
- прямоугольная форма участка: по фасаду 17.45 м , в длину 51 м
- проведено межевание и уточнение границ в 2022 г

КОММУНИКАЦИИ: электричество, центральный водопровод - подведены на участок
центральная канализация техническое подключение оплачено, есть колодец, газ - по улице.
ИНФРАСТРУКТУРА микрорайона - есть всё необходимое для комфортного проживания в шаговой доступности:

- отделения Сбербанк, Почты России
- магазины: Магнит круглосуточный, Магнит-косметик, Пятёрочка, мини-рынок
- аптеки, поликлиника РЖД
- две школы, детский сад
- ТРЦ Боровое - откроется в конце 2024 г.
- автобусная остановка в 5 минутах от дома.
- ж/д станция Богатырская.

Улица тихая и просторная, асфальтированная. Удобные подъездные пути. Рядом выезд на М4.

На участке есть строения под снос: старый дачный дом, хоз.постройки.

Покажем в любое удобное время. Звоните!