Коттедж, 253.00 м²

Воронеж, Советский район, Тихий Дон-4 ДНТ, 230

от 49 000 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Количество этажей	2
Материал	Кирпичный
Общая площадь, м²	253
Жилая площадь, м²	90
Площадь кухни, м²	36
Площадь земли, сот.	12.00

Описание объекта

Продается резиденция в окружении лесного массива , в Юго-Западной части нашего города . Для тех, кто не спешит и имеет возможность строить свой маршрут в любое направление Ю-З -5мин , Центральную часть 15-20 мин, до Сити Града за 25-40 мин . В пешей доступности 5 минут остановка общественного транспорта Центральный бульвар,в 200 метрах основные сетевые магазины. Это место для семьи, в которое хочется всегда возвращаться-комфорт загородной жизни в черте города. Резиденция наполнена солнечным светом, с великолепным обзором всего участка. Здесь вы почувствуете себя на новом уровне загородной жизни. Фактическая площадь участка составляет 15соток, он правильной геометрии ,полностью огорожен и обработан. Для любителей бани есть

помещение которое необходимо оборудовать и оздоравливаться паром своей новой баньки .Участок с автополивом, системой видео наблюдения 8 камер по периметру,2 летние терассы, мангальная зона, детская площадка , гараж и парковка для 2-4 авто. Общая площадь дома - 252.8кв.м. ,высота потолков 3.2м. Планировка :на нижнем уровне : парадный вход вестибюль вместительная гардоробная зона кухня -гостиная имеет панорамное остекление с выходом на террасу кабинет туалетная комната хозяйственная комната выход в отапливаемый гараж . Второй этаж дома отведен под три спальни с индивидуальными гардеробными зонами , здесь же расположена большая ванная комната . Стиль интерьера соответствует современным канонам, а материалы и мебель отличаются высоким качеством. В указанную стоимость включены все предметы мебели и бытовая техника. Это позволяет будущим обитателям дома сразу же заселиться в него! Дом оборудован всеми актуальными коммуникациями, в том числе ГАЗом, электричеством, системой водоснабжения и канализациейцентральные. Американская Система очистки воды, в каждой комнате инверторные климатических системы Daikin. Полностью готовы к Новым счастливым Собственникам. Гарантия безопасности на всех этапах и полная прозрачность сделки .