

Часть дома, 37.50 м²

Воронеж, Коминтерновский район, Рязанская улица

от 1 920 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Количество этажей	1
Материал	Кирпичный
Общая площадь, м ²	37.5
Жилая площадь, м ²	29.5
Площадь кухни, м ²	6
Площадь земли, сот.	1.00

Описание объекта

Продаю 2х-комнатную часть дома общедолевая собственность 37.5 кв.м. для молодой семьи в Северном районе города.

Продаваемая часть указана на представленной планировке.

Окна пластиковые с решетками.

Металлическая входная дверь.

Пол в комнатах - ламинат, в кухне - линолеум.

Кухня 6 кв.м. с глубоким холодным погребом.

Удобства в доме: ванная и отопливаемый туалет.
Новый напольный газовый котел. Колонка для подогрева воды.
Холодное водоснабжение и канализация - централизованные.
Эл. проводка заменена.
Счетчики есть все: эл-во, газ, вода.

Покупателю остается: кондиционер, кухонный гарнитур, холодильник.

Состояние жилое, нужен ремонт.
Материал постройки: кирпич, оштукатурен.
Фундамент бетонный ленточный.
Крыша - резиновый шифер.
Год постройки 1960.
Перед входом на участок есть место для парковки автомобиля.

Вход в калитку общий с соседями, общий двор на две семьи.

Район с развитой инфраструктурой. Улица асфальтированная.
До маршрутной остановки "Новгородская" 5-7 минут пешком.
Магнит, Пятерочка в шаговой доступности: 7-10 минут.
До детского сада 10 минут, до школы 5 минут пешком.
ТЦ Аксиома, мини-рынок

Ипотека и мат.капитал не подходят.

Показы по предварительной договоренности. Звоните.
Торг реальному покупателю.