

Дом, 129.00 м²

Воронежская область, Верхнемамонский р-н, Гороховка село, Набережная, 1а

от 6 500 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Сауна	да
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Канализация	да
Количество этажей	1
Материал	Кирпичный
Общая площадь, м²	129
Жилая площадь, м²	60
Площадь кухни, м²	16
Площадь земли, сот.	400.00

Описание объекта

Продам усадьбу для охоты и рыбалки, организации базы отдыха. Возможно для фермерского хозяйства. Участок 4 га расположен на въезде в Гороховку рядом с Верхним Мамоном, на холме над Доном. Асфальт до участка. Рядом лес сосновый, 500 метров, недалеко охотхозяйство, в 10 мин ходьбы вниз с пригорка река Дон.

Место очень видовое. На участке расположен гостевой дом со всеми удобствами, 130 кв м, отопление электрическое, но газ оформлен и подведён к дому. Можно быстро перейти на газовое отопление.

Отдельностоящая банька.

Использовалось много лет как дача/охотничий домик руководства предприятия для отдыха на природе,

охоты, рыбалки. Хорошие отношения и контакты на месте на тему активного отдыха. Дон и пойменные озера оз. Зуй и другие по прежнему богаты рыбой. Охота в охотхозяйстве по договорённости кабан, косуля и др

В случае интереса возможны любые разумные договорённости, торг, рассрочка и прочее.