

Дача, 36.30 м²

Воронеж, Советский район, СНТ Садовод-Любитель, 12

от 1 590 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Отопление	да
Вода	да
Канализация	да
Количество этажей	1
Материал	Кирпичный
Общая площадь, м ²	36.3
Жилая площадь, м ²	20
Площадь кухни, м ²	6
Площадь земли, сот.	6.30

Описание объекта

Кирпичный дачный дом в СНТ "Садовод-Любитель" в Воронеже ждет новых хозяев! Удобное расположение в Советском районе, всего 30 минут от центра города. Тихое и уютное место для отдыха от городской суеты. Дом площадью 36,3 кв.м. с двумя комнатами и кухней. В доме есть все необходимые коммуникации: газ, электричество, водопровод и канализация. Отопление электричество, что делает проживание в доме комфортным в любое время года. Земельный участок площадью 6,3 сотки, на котором расположен дом, По факту два дома на участке. Один назначение жилой с правом прописки 36,5 кв.м., второй содовый 34,3 кв.м.. Оба дома на кадастровом учёте. Дома оборудованы для полноценного круглогодичного проживания. Свет, отопление электрическое. В доме тепло. Газ в этом

году проводят. Вода летняя с апреля , три раза в неделю. Стоит бак накопитель с подогревом. Туалет на улице , проведено освещение, обшит вагонкой. В доме стеклопакет деревянный, щелей нет, не дует. По коммунальным не большие платежи , только за свет. Так как вода от снт. Возможно сделать свою скважину. Взносы в СНТ 7000 в год. Участок 6,3 сотки , высажены плодовые деревья сливы, яблони, груши. Дорога к дому асфальтирована, чистят круглогодично. Автобус регулярно. Есть не далеко школа на Краснознамённой . Остновка Сады - 4 . Участок в собственности , как и дом. Документы есть. Межевание проведено. Собственник один. Форма владения частная, что позволяет вам свободно распоряжаться своим имуществом. Рядом с домом находятся магазины, остановки общественного транспорта, а также несколько школ и детских садов. Вы можете купить этот дом в ипотеку, так как он подходит под все условия кредитования. Не упустите возможность приобрести уютный дом по привлекательной цене! Звоните прямо сейчас и договаривайтесь о просмотре!